



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD1** Dike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1 20,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 40,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean vid par-, rad- eller kedjehus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e5** Byggnad får uppföras i högst två våningar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f1** Endast friliggande bebyggelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Endast rad- par- eller kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d1 1200** Minsta fastighetsstorlek för friliggande hus är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Utförande

- b1** Lägsta golvnivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2** Avvattning från tomtmark ska ledas till anslutningspunkt för dagvatten och får ej ledas till närliggande bostadsfastigheter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p1** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementsbyggnader får inte placeras närmare än 1 meter från fastighetsgräns, med undantag för sammanbyggnad av komplementsbyggnader i fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Övrigt

Planavgift ska tas ut i bygglov, PBL 4 kap.

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustration gång- och cykelväg

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2024-01-04 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Traktgräns
- - - Kvarterstraktgräns
- · - · - Fastighetsgräns
- Ledningsrättsgräns, Servitutsgräns
- o Gränspunkter
- TAPIREN Kvarternamn
- BRO Traktnamn
- 4, 1:1 Fastighetsbeteckningar
- Lr Ledningsrätt
- Sv Servitut
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- Rutnätpunkt

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Bullerutredning
 - Geoteknisk utredning
 - Miljöteknisk utredning
 - Dagvattenutredning

<p>Detaljplan för</p> <p>Södra Sörkastet</p> <p>Kristinehamns kommun Värmlands län</p>			
<p>Laga kraft</p> <p>Upprättad: 2021-10-19</p> <p>Petra Hallberg Rudsvik Planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Granskning 2023-06-15</p> <p>Antagande 2024-02-22</p> <p>Laga kraft 2024-03-22</p>	<p>Instans</p>	
			<p>Kristinehamns kommun</p> <p>Kalle Alexandersson Planchef</p>

