

**BETECKNINGAR**

501:1988

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- 3 meter utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

**1. ANVÄNDNING AV MARK**

ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

B bostäder

F Transformatorstation

**2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- +0,0 Färeskriven gatuhöjd över nollplanet
- vaui Autervärd

**3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas

**4. MARKENS ANDRÖNING**

Uttarfsförbud

Uttarf får inte anordnas

**5. PLACERING, UTFORMNING**

Placering

P Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomgränsen

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta antal våningar

Fril. Enstaka frivilligande hus

Byggnadsteknik

D Endast källarlösa hus

**6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Planens genomförandetid är 15 år

Illustrationer

Illustrationslinje

**LUPPYSNINGAR**

Till planen hör förutom denna plankarta:

- planbestämmelser

- planbeskrivning

- genomförandebeskrivning

- utfästande

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

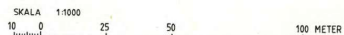
Detaljplan för  
**ATMOSFÄREN MM** på Strand  
i Kristinehamn, Kristinehamns kommun  
Värmlands län

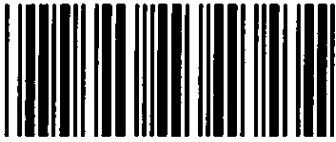
**ANTAGANDEHANDLING**

Upprättad på stadsarkitektkontoret i  
Kristinehamn 1987-10-21

*M. Romar*  
Vello Romar  
stadsarkitekt

godkänd för samråd BN 1987-06-17  
godkänd för utställn. BN 1987-11-04  
antagen BN 1988-01-23 § 8  
lagu kraft ..... 1988-02-17





**Akt nr:**  
**1781K-501/1988**

\*AU\$1781K-501/1988\*

501:1988

KRISTINEHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

UTSTÄLLNINGSHANDLING  
PLANBESKRIVNING  
1987-10-21

1 (4)

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN  
Stadsingenjörskontoret Kristinehamn

Ink 1988-03-21

Dnr 8/88

Förslag till detaljplan för ATMOSFÄREN MM på Strand i Kristinehamn, Kristinehamns kommun, Värmlands län.

HANDLINGAR

Planärendet består av följande handlingar: plankarta, illustrationsplan, planbestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning. Fastighetsförteckning och bullerutredning finns.

PLANENS SYFTE

Huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att kunna bygga 35-40 enbostadshus. Området är för närvarande ett helt obebyggt skogsområde.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Området är beläget på Strand och begränsas av E 18 i öster, det tidigare föreslagna centrumområdet i väster, befintligt radhusområde i söder och Orkanvindens förlängning i norr.

Areal

Planområdet omfattar 7,0 ha.

Markägoförhållanden

All mark är i kommunal ägo.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Området utgörs av skogsmark och sluttar svagt mot sydväst. Berget går i dagen inom vissa delar av området i form av höjdryggar. På två ställen inom området förekommer mindre sänkor täckta med torv. Markytan är dessutom bitvis blockig. Grundundersökning har utförts.

Geotekniska förhållanden

Området kan beskrivas som mycket svårbebyggt. Höga kostnader kan förväntas för byggandet av såväl gator, ledningar och byggnader. Det är av stor vikt att illustrerade tomtgränser följs vid det kommande arbetet med fastighetsbildningen.

Genom att föreslå småhusbebyggelse i området kan allt för höga sprängnings- och fyllningskostnader undvikas.

Förtätad bebyggelse typ radhus, kedjehus eller parhus vore olämpligt i detta kuperade område.

#### Fornlämningar och byggnadsminnen

Inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns i området.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

##### Översiktliga planer

Området ingår som bostadsområde i den kommunplan som antogs av kommunfullmäktige 1981-09-17 § 137 och strider sålunda inte mot översiktsplan.

##### Detaljplaner och förordnanden

Sydöstra delen av planområdet ingår i en stadsplan som fastställdes 1985-03-04 av länsstyrelsen. Vidare berörs planområdet av en stadsplan i väster som fastställdes 1982-04-27 av länsstyrelsen.

Inga förordnanden finns i området.

##### Bostadsbyggnadsprogram

Området ingår i kommunens bostadsförsörjningsprogram för åren 1988--1990.

##### Program för planområdet

Området mellan centrumkvarteret på Strand och E 18 föreslås bebyggas med 35-40 styckebyggda småhus. Enligt bostadsförsörjningsprogrammet kan tre års nyproduktion rymmas i området.

Bebyggelsen får sin väganslutning via gatan Orkanvinden.

Enligt gällande översiktsplan är området avsett för bostadsändamål.

#### PLANENS INNEHÅLL

##### Bostäder

Planförslagets avsikt är att som i ett led av Strands utbyggnad ge plats för ca 35-40 enbostadshus. Gatusystemet har anpassats efter områdets ojämna terräng. Avsikten är att få minsta möjliga kostnader för sprängning. Skadan på området blir dessutom mindre om gatorna så långt möjligt följer bergsformationerna. Området får anses som relativt kostsamt att bygga ut. Både kommunen och de enskilda småhusägarna kommer att få betydande arbeten med

ledningsdragningar, gatuarbeten och tomtberedningar. Ekonomiska fördelar kan vinnas om husplaceringar och hustyper ägnas särskild omsorg. De mest olämpliga delarna inom området har lämnats utanför de byggbara delarna av kvarteren.

### Service

Under senare åren har utbyggnaden av Strand gått med lägre takt än vad kommunen hade anledning att räkna med då stadsdelen ursprungligen projekterades. Ett område för centrumändamål finns i fastställd detaljplan. Det skulle rymma låg- och mellanstadieskola med integrerad särskola. Förskola, fritidshem och fritidslokaler skulle även inrymmas i skolanläggningen. Närbutik har uppförts inom centrumkvarteret. På grund av den osäkerhet som råder om utbyggnadstakten på Strand kan tidplanen för serviceutbyggnaden inte anges nu.

Närmaste skolor är Stenstalidsskolan och Hacklehemsskolan belägna på ett avstånd av ca 2 kilometer från planområdet. En daghemsgrupp på 15 platser finns för närvarande inom Strand. Därutöver ligger närmaste förskola 1,5 kilometer bort (kvarteret Eira).

### Friytor

Runt om det föreslagna byggnadskvarteret finns parkmark, som kan användas för lek och fritidsändamål. Även om den parkyta som ligger mot E 18 kan anses vara bullerpåverkad på grund av trafiken längs europavägen, är övriga parkytor tillräckliga för sitt ändamål. Lekplats och bollplan redovisas väster om planområdet.

### Natur

På grund av områdets bergiga och kuperade natur kommer betydande ingrepp att utföras inom föreslagna kvartersmark. Den parkmark som redovisas kan däremot bevaras i stor utsträckning med undantag av de partier där direkt exploatering sker. Lekplats och gångstråk kräver viss omdaning av naturmarken inte minst ur handikappsynpunkt.

### Vägar och trafik

Området kommer att trafikmatas via gatan Orkanvinden i norr och Strandvägen mot såväl E 18 som Kristinehamns centrum. Orkanvinden är utbyggd till kvarteret Dimmans nordöstra hörn.

### Kollektivtrafik

Kommunal busslinje går längs Strandvägen eller på ett avstånd av ca 150 meter väster om planområdet.

### Trafiksäkerhet

Området är redovisat med korta bostadsgator och med visst utfartsförbud. Anslutningsväg föreslås till det centrala gång- och cykelstråket som går genom Strand.

### Störningar

Mot E 18 föreslås en bullervall.

Beräkningar om trafikbuller har utförts av BPA Byggproduktion AB 1980-02-14. Utredningen har granskats av Scandiaconsult 1980-10-21. Utredningarna visar att trafikbullret inte uppgår till de gränsvärden som 1981 års riksdagsbeslut anger.

Den punkt inom kvartersmark som ligger närmast E 18 får enligt utredningarna 54 respektive 51 dBA som ekvivalent ljudnivå utomhus för dygn. Nyss nämnda siffror skall jämföras med de inomhusvärden om 30-40 dBA som riksdagsbeslutet anger som riktvärde. Eftersom ett normalt kopplat fönster reducerar bullret med 20-25 dBA, blir inomhusbullret 26-34 dBA. Inomhusbullret kommer med stor sannolikhet att understiga 30 dBA, då även energiekonomiska skäl talar för fönster med god tätning.

### Vatten och avlopp

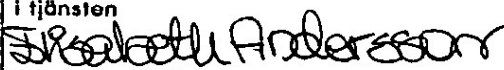
Kommunalt vatten och avlopp är framdraget till planområdets gräns i nordväst och sydväst. Ledningarnas kapacitet räcker väl för att klara områdets behov. Inom vissa delar av parkområdet kan diken eventuellt utföras för att avleda dagvattnet från öster.

### INFORMATION OM KRAVET ATT FÖLJA BESTÄMMELSER

Åtgärder som inte kräver lov skall utföras så att de inte strider mot detaljplan och gällande bestämmelser (undantag PBL 8 kap 4 §). När det gäller eldstäder erinras om den blivande byggnormen beträffande rökgasutsläpp.

  
Vello Riomar  
stadsarkitekt

Vunnit laga kraft 1988-02-12

Antaget av byggnadsnämnden i Kristinehamn  
enligt beslut 1988 - 01 - 13 § 8 , betygar  
i tjänsten  
  
Elisabeth Andersson  
Byggnadsnämndens sekreterare

501:1988

KRISTINEHAMNS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Stadsarkitektkontoret

1987-06-17

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN  
Stadsingenjörskontoret Kristinehamn

Ink 1988-03-21

Dnr 8/88

Förslag till detaljplan för ATMOSFÄREN M M i  
Kristinehamn, Kristinehamns kommun, Värmlands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

TIDPLAN

Detaljplanen antas under 1987.

Kommunen äger all mark inom området.

Planområdet omfattar 36 tomter som utbygges i tre eventuellt fyra etapper.

Gatu- och ledningsarbeten avses påbörjas 1988 för etapp 1. De följande etapperna utförs i följd därefter efter behov av tomtmark.

Lekplatsen i sydväst utförs när hälften av husen i området är uppförda.

ANSVARSFÖRDELNING

Utförandet av gator, ledningar och parker sker genom kommunstyrelsens försorg.

AVTAL

Tomtmarken upplåts av kommunen.

FASTIGHETSPLAN

Fastighetsplan upprättas inte.

KOSTNADSKALKYL

Redovisas som separat bilaga.

TEKNISKA FRÅGOR

På grund av starkt kuperade markytor med berg i dagen föreslås kompletterande avvägningar i vissa fall för att kunna utföra en exaktare och därmed mera ekonomisk husplacering.

Rolf Larsson  
Planassistent

Vunnit laga kraft 1988-02-12

Antaget av byggnadsnämnden i Kristinehamn enligt beslut 1988 - 01 - 13 § 8 , betyggar i tjänsten  
  
Elisabeth Andersson  
Byggnadsnämndens sekreterare

501:1988

KRISTINEHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

UTSTÄLLNINGSHANDLING  
PLANBESTÄMMELSER  
1987-10-21

1 (2)

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN  
Stadsingenjörskontoret Kristinehamn

Ink. 1988-03-21

Dnr. 8/88

Förslag till detaljplan för ATMOSFÄREN MM på Strand i Kristinehamn, Kristinehamns kommun, Värmlands län.

1 § ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

1 mom ALLMÄNNA PLATSER

a) Gator asfalteras och utförs med lågpunkt i rännal.

b) Bullervall utföres till skydd mot buller.

2 mom KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ÄNDAMÅL

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med E betecknat område får användas för tekniska anläggningar för energiförsörjning (transformatorstation och dylikt).

2 § UTNYTTJANDEGRAD

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom På med B betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 600 kvadratmeter.

3 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

4 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 220 kvadratmeter dock högst en tredjedel av tomtarean. Huvudbyggnad får inte uppta större area än 160 kvadratmeter.

5 mom Utfart får inte anordnas över användningsgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

3 § PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

1 mom På med p betecknad mark får huvudbyggnad inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Byggnadsnämnden får medgiva att garage får placeras närmare sedan granne skriftligen hörts.


2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större takfotshöjd än respektive 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.



- 3 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 4 mom Med fril. betecknat område får bebyggas med hus som uppförs friliggande.
- 5 mom Inom med b betecknat område får källare inte anordnas.
- 6 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den takfotshöjd i meter som siffran anger.
- 4 § ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- 1 mom Kommunen är huvudman för såväl parkmark som gatumark.
- 2 mom Detaljplanens genomförandetid är 15 år.
- 3 mom Inom med B betecknat område krävs inte bygglov för följande åtgärder:
- a) komplementbyggnader
  - b) mindre tillbyggnader, varvid det för a) och b) gäller att den tillkommande arean inte får vara större än 25 kvadratmeter
  - c) ändring som berör konstruktionen av bärande delar
  - d) avsevärd ändring av byggnadens planlösning, dock inte ändrad användning
  - e) installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal
  - f) anordning av ventilation, vatten eller avlopp.

  
Vello Riomar  
stadsarkitekt

Vunnit laga kraft 1988-02-12

Antaget av byggnadsnämnden i Kristinehamn  
enligt beslut 1988 - 01 - 13 § 8 , betygat  
i tjänsten  
  
Elisabeth Andersson  
byggnadsnämndens sekreterare



LÄNSSTYRELSEN  
 Värmlands län  
 Planeringsavdelningen  
 Ass Ingegerd Skogstam

LAGAKRAFTBEVIS

1988-02-18

501:1988

11.103-222-88

1988-03-01

Byggnadsnämnden i Kristinehamns kommun  
 Box 45  
 681 01 KRISTINEHAMN

Kopia till:

Byggnadsnämnden har den 13 januari 1988 antagit förslag till detaljplan för kv Atmosfären i Kristinehamns kommun.

FBM  
 FRM  
 VFN  
 PLE 2 ex  
 AKTEN

Beslutet har vunnit laga kraft den 12 februari 1988.

På tjänstens vägnar

*Ingegerd Skogstam*  
 Ingegerd Skogstam

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN  
 Stadsingenjörskontoret Kristinehamn

Ink. 1988-03-01

Dnr. 8/88

80 g 50000 1985-02

Postadress  
 651 86 KARLSTAD

Besöksadress  
 Växnäsgatan 5-7  
 Malmtorgsgatan 4-6  
 Norra Klaragatan 4

Telefon  
 Växel 054-19 71 00  
 Direktval 054-19 7.....

Telex  
 66198  
 LSTVARM S

Postgiro  
 3 51 87-4

1987-08-04

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN  
Stadsingenjörskontoret Kristinehamn

Ink 1988-03-21

Dnr 8/88

Fastighetsförteckning tillhörande en plankarta  
till detaljplan för ATMOSFÄREN MM på Strand i  
Kristinehamns kommun, upprättad 1987-06-17

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på Fastighetsägare, adress Lagfartsår Anm  
grundkartan

1 inom planområdet

Stadsäga 2088 Kristinehamns kommun  
Box 45  
681 01 KRISTINEHAMN

2 Utanför planområdet

Blixten 1 Kristinehamns kommun

Tomträttsinnehavare:  
Stiftelsen Malmen  
Sv Riksbyggen  
Box 37  
651 02 KARLSTAD

Dimman 1 Kristinehamns kommun

Fjädermolnet 1 Kristinehamns kommun

Tomträttsinnehavare:  
Se Blixten 1

Orkanen 14 Kristinehamns kommun

Tomträttsinnehavare:  
Riksbyggens Bostadsrättsförening  
Kristinehamnshus nr 13  
Adress: Se Blixten 1

Strand 1:46 Kristinehamns kommun

Stadsäga 1584 Kristinehamns kommun

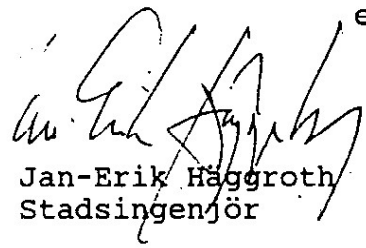
Avdelning B Samfälligheter

Avdelning C Områden i bihang C till stadsregister

1987-08-04

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på grundkartan	Tjänande fastigheter	Ägare, rättighetsinnehavare mm
Lr	Fjädermolnet 1	Kristinehamns kommun. Rätt till planerade underjordiska ledningar för vatten.
Lr	Orkanen 14	Kristinehamns kommun. Rätt till underjordiska ledningar för vatten.
Serv	Orkanen 14	Stg 2088 ägare se avd A. Rätt att använda ett område som gång och cykelväg.
Stg 1584	Stg 1584 m fl	Servitut kraftledning till förmån för Gullspångs Kraft AB Box 1643, 701 16 Örebro, enl int 1982-10-06, 6401.



Jan-Erik Häggroth  
Stadsingenjör