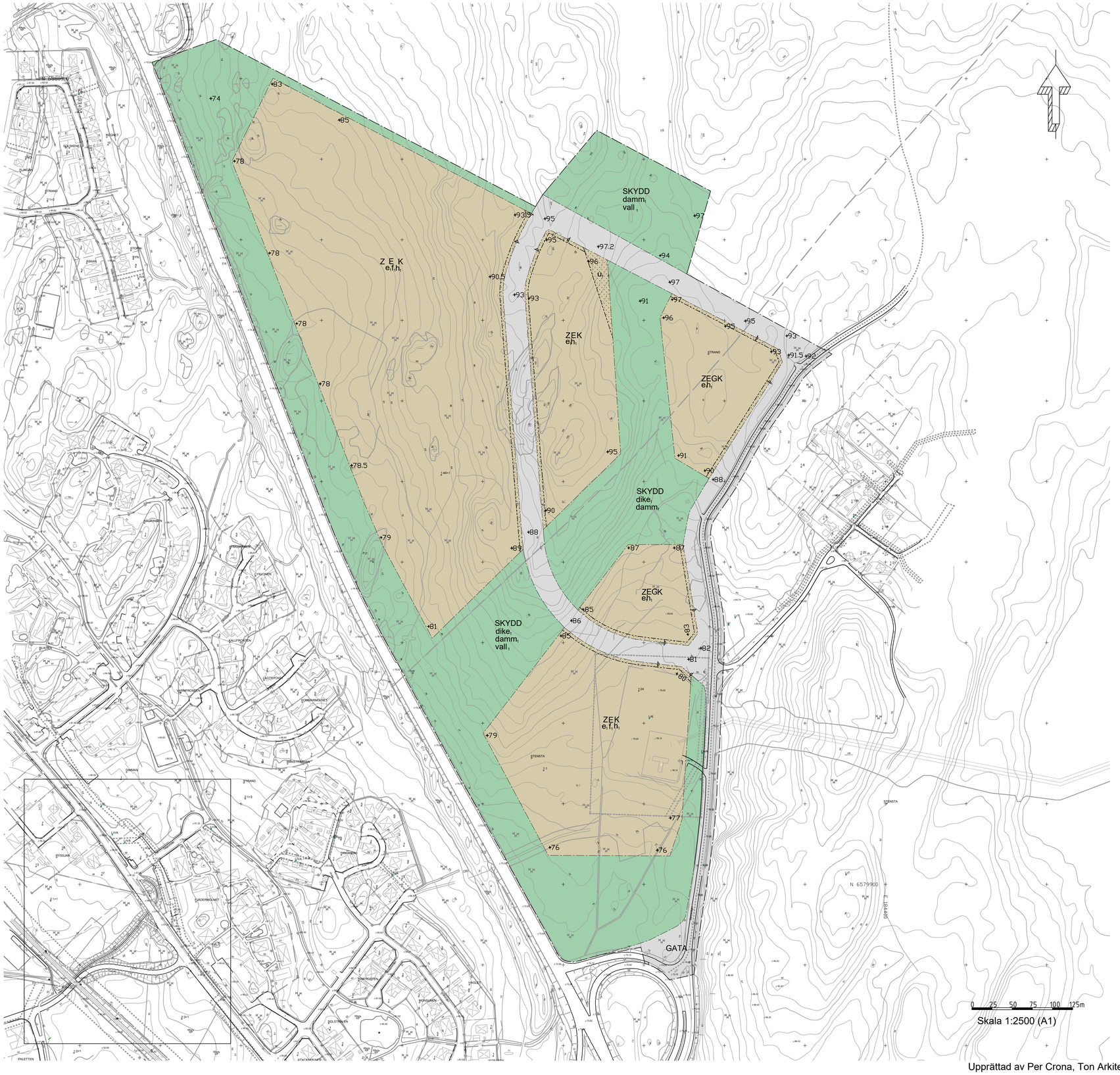

Upprättad av Per Crona, Ton Arkitektur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
SKYDD	Skydd

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
G	Drivmedel
K	Kontor
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan. (Begränsas av användningsgräns)
damm1	Damm. (Begränsas av användningsgräns)
dike1	Dagvattendike. (Begränsas av användningsgräns)
vall 1	Invallning av fördröjningsyta. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1	Högsta nockhöjd är 35 meter.

Markens anordnande och vegetation

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan. (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

f1	Minst 30% av fasader mot E18 ska utformas med variation i färg, material eller struktur.

Utnyttjandegrad

e1	Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

Till planen hör:

- ☒ PLANBESKRIVNING
- ☐ MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
- ☒ FASTIGHETSFÖRTECKNING
- ☐ SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- ☐ GRANSKNINGSUTLÅTANDE
- ☐ GESTALTNINGSPROGRAM
- ☐ KVALITETSPROGRAM
- ☐ ILLUSTRATION

Detaljplan för STENSTA SYD

Kristinehamns kommun

Kristinehamns kommun — Värmlands län

Samrådshandling

Upprättad: 2024-11-22 — Reviderad:

Beslutsdatum	Instans
SAMRÅD	
GRANSKNING	
ANTAGANDE	
LAGA KRAFT	

Kalle Alexandersson
Samhällsplaneringschef

Per Crona
Plankonsult TON arkitektur