

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · + · · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- SKYDD₁ Dike
- SKYDD₂ Kulvert

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- N₁ Friluftsbad
- E₁ Avfallsanläggning
- E₂ Vattenverk
- E₃ Pumpstation
- E₄ Avloppsreningsverk
- E₅ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- parkering₁ Parkeringsplats säsongsparkering vid behov
- gräs₁ Befintlig markbeläggning med gräs ska behållas

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller de delar av planområdet med allmän platsmark som omfattas av strandskydd, inom administrativ gräns.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Huvudmannaskap

- a₅ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8,0 meter
- h₂ Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 5,0 meter
- h₄ Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 200,0 m² per fastighet
- e₂ Största byggnadsarea är 225,0 m² per fastighet
- e₃ Största byggnadsarea är 50,0 m²

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ Avgränsande anordning mot allmän plats i form av staket eller häck ska finnas i användningsområdets södra och västra gräns ska gårdesgård i trä finnas

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1200,0 m²

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller de delar av planområdet med kvartersmark som omfattas av strandskydd, inom administrativ gräns.

Utförande

- b₁ Minst 50,0 % av fastighetsaren ska vara genomsläpplig

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte ändras mer än +/- 1,0 meter genom schaktning eller utfyllnad. Murar och stödmurar får vara högst 0,5 meter höga.
- n₂ Markvegetation ska till minst 75% utgöras av gräs
- n₃ Marken ska höjsättas så att dagvattnet avleds till GATA eller SKYDD
- n₄ Marken ska höjsättas så att dagvattnet avleds till GATA, SKYDD eller NATUR
- n₅ Marken ska höjsättas så att dagvattnet avleds till GATA eller NATUR

Villkor för startbesked

- a₄ Startbesked får inte ges för uppförande av bostadshus förrän tillstånd till gemensam vatten- respektive avloppsanläggning har kommit till stånd.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns
- p₂ Komplementbyggnader får inte placeras närmare än 1 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde

ÖVRIGT

- Planavgift ska ej tas ut i samband med bygglov

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2022-03-21 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrättsgräns, Servitutsgräns
- o Gränspunkter
- TAPIREN Kvartersnamn
- BRO Traktnamn
- 4, 1:1 Fastighetsbeteckningar
- Lr Ledningsrätt
- Sv Servitut
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- + Rutnätpunkt

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Gränskningsutlåtande	Dagvattenutredning

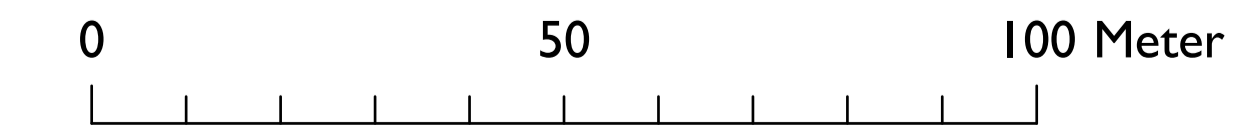
Detaljplan för

Gottbol



Kristinehamns kommun Värmlands län

Upprättad:	Reviderad:	Beslutsdatum	Instans
Adam Nyman Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planeringschef	Samråd	



Skala 1:800 (A1)