



GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 24-12-12 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrättsgräns, Servitutsgräns
- Gränspunkter
- TAPIREN Kvarternamn
- BRO Traktnamn
- 4, 1:1 Fastighetsbeteckningar
- Lr Ledningsrätt
- Sv Servitut
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Industri- och verksamhetsbyggnader
- Bostads- och komplementbyggnader, fasadlinjer redovisade
- Bostads- och komplementbyggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- Rutnätpunkt

0 10 20 40 Meter

Skala 1:500 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Industri med begränsad omgivningspåverkan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för del av Stålet 4

Kristinehamns kommun	Värmlands län		Kristinehamns kommun
LAGA KRAFT		Beslutsdatum	Instans
Upprättad: 2024-09-23	Reviderad: 2024-12-13	Antagande	KS
		Laga kraft	
		2025-02-03	
		2025-02-27	
Adam Nyman Planarkitekt	Petra Hallberg Rudsvik Enhetschef detaljplanering		