

ÄNDRING PLANBESTÄMMELSER
Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 469 (laga kraft 2006-03-15).

Ändringar är markerade rött.
Område som berörs av planändringen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
h₁ Högsta nockhöjd är 12 meter för 80% av egenskapsområdet
h₂ Högsta nockhöjd är 26 meter för 15% av egenskapsområdet
h₃ Högsta totalhöjd är 40 meter för 5% av egenskapsområdet

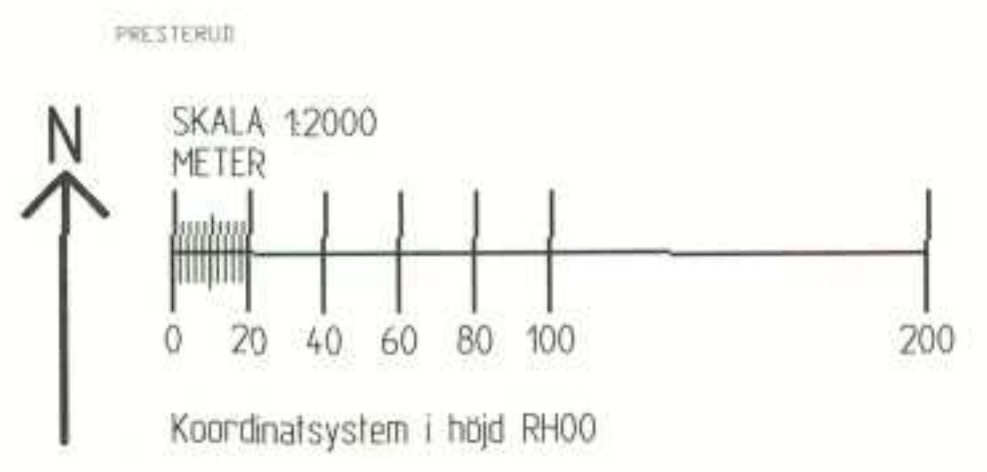
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ändring av detaljplan 469 för Kv Sköldpaddan samt delar av Kv. Kameleonten, Kv. Ormen, Presterud 1:2, Sanna 1:1 m.fl, Kristinehamns kommun, Värmlands län

Standardförfarande
Planeringsavdelningen, Kristinehamns kommun

SAMRÅDSHANDLING
Samrådsbeslut SBN: 2022-XX-XX
Samrådstid: 2022-XX-XX till 2022-XX-XX
Antagen av SBN:
Laga kraft:
Petra Hallberg Rudsvik, planarkitekt
Per Crona, plankonsult TON arkitektur AB



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokaltrafik
PARK Anlagd park
NATUR Naturområde
GCM-VÄG Gång-, cykel- och mopedsväg

Kvartersmark

- E₁ Värmeverk
- J₁ Industri med ett största skyddsavstånd till bostäder på 350 meter
- T₁ Järnvägstrafik
- Y Idrott
- W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

transportör Marken för byggas över med transportör på en fri höjd ovan mark av minst 4,5 meter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart och stängsel

Stängsel utan öppning skall finnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik
Färdigt golv i byggnad för som lägst placeras på nivån +46,4 (RH00)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
Illustration
Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning, och
- genomförandebeskrivning

2006-02-06

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

	Anvisning, om att samma fastighet ligger på ömse sidor om linjerna		Boningshus med trappa respektive uthus karterat efter huslöv		Kansten		Bassäng
	Kvartersnann, del av fastighetsbeteckning		Boningshus med trappa respektive uthus karterat efter fakkontur		Gräns mellan grus och asfalt		Perrong, lastkaj, sten- eller betongbrygga
	Annan registerområdesgräns		Skärmtak		Dike		Brunn
	Traktgräns		Transformator		Strandlinje		Kyrkogård
	Kvarterstraktgräns		Staket		Vasskant eller ägostagsgräns		Forträkning
	Tomtgräns		Stenmur		Träd		Polygonpunkt
	Gräns för sewitut		Stodmur		Åker respektive ängs-, hag- eller betesmark		El-ledning ovan mark
	Fastighetsgräns		Häck, mittlinjen respektive sidorna inrepta		Äker respektive ängs-, hag- eller betesmark		El-ledning för högspänning i mark
	Ruhälspunkt		Väg		Kärr, mosse, sankmark eller vassområde		Tele-ledning ovan mark
	Gränspunkt		Gångstig		Vallentyta (utan namn)		Tele-ledning i mark
			Byggnad i allmänhet karterad efter huslöv respektive fakkontur		Järnvägsspår		Anvägd gatuhöjd
					Stant		Förestegen gatuhöjd

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR SANNAHEDEN KRISTINEHAMNS KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN KV. SKÖLDPADDAN SAMT DELAR AV KV. KAMELEONTEN, KV. ORMEN, PRESTERUD 1:2, SANNA 1:1 M.F.L.

KARLSTAD

KLARA arkitektbyrå ab

östra lorgatan 10 · 65224 karlstad · tel: 054-190330 · fax: 054-186198 · e-mail: klara@klara.se

2006-02-06