

- Planbestämmelser**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen som allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
- Gränslinjer**
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - - - - Sekundär egenskapsgräns
 + + + + + Sammanfallande egenskapsgränser
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 NATUR Natur
 PARK Park
 TORG Torg
 GATA₁ Lokalgata
 VÄG₁ Infartsväg
 GCVÄG₁ Gång- och cykelväg
 GCVÄG₂ Gångväg
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 B Bostäder
 C Centrum
 E Tekniska anläggningar
 H Detaljhandel
 K Kontor
 P Parkering
 Z Verksamheter
 V₁ Hamn för fridståtar
- ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**
 W Vattenområde
 W₂ Fortöjningsplats
 W₃ Vattenområde som får överbyggas med upphöjt däck för kallbadhus eller liknande.
 W₄ Öppet vattenområde där vistelsebyggnad får finnas.
 W₅ Hamn för fridståtar
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
 Begränsning av markens utnyttjande
 Mark för inte förses med byggnad
 Mark för endast förses med komplementbyggnad
- Höjd på byggnadsvärk**
 h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
 h₂ 13,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter
 h₃ 15,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
 h₄ 10,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
 h₅ 4,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
 h₆ 26,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
 U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Utnyttjandegrad**
 e₁ 75,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
 e₂ 250,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m²
 e₃ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 80 m².
 e₄ 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
 e₅ 200,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m²
 e₆ 300,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet
 e₇ 1200,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet
 e₈ 15,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet
 e₉ Största area per byggnad är 450 m²
- Markens anordnande och vegetation**
 n₁ Endast 50 procent av marken får härdgräs
- Utformning**
 f₁ Lägsta nivå på färdigt golv +47,00 (RH2000)
 f₃ Byggnad förstörd genom olycka skall återuppbyggas som utvändigt rekonstruktion av förstörd byggnad eller som ny bebyggelse, se f5
 f₄ Fasad ska vara färdigt träpanel. Taktäckning på huvudbyggnad ska vara färdigt plättak eller lertegel.
 f₅ Ny bebyggelse får ha modernt uttryck men ska ha färg-, form- och materialmässigt förhålla sig till de äldre byggnaderna.
 f₆ Endast feribostadshus
 f₇ Komplementbyggnad ska underordna sig huvudbyggnadens arkitektur.
 f₈ Komplementbyggnad ska underordna sig huvudbyggnadens arkitektur. Fasaderna ska vara färdigt eller mossgröna.

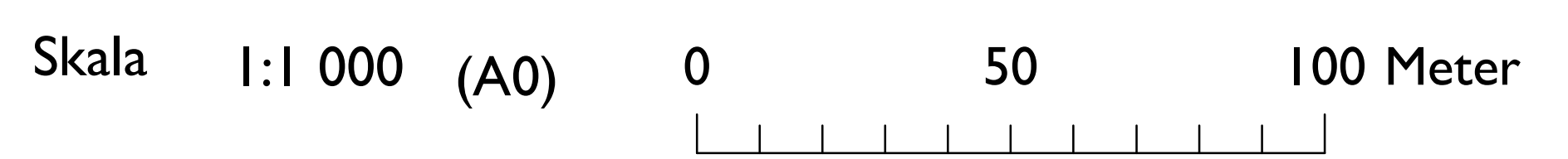
- f₉ Fasader ska vara av rött tegel. Inslag av trä eller puts får finnas.
 f₁₀ Ej bostad
- Varsamhet**
 k₁ Entréddörrar ska vara fylfnadsöppnar i trä i lösttypiskt utförande. Fönster ska vara spröjrade träfönster i lösttypiskt utförande. Taktäckning ska vara av svart färdigt plättak eller skivtäckning.
 k₂ Fasader ska vara av lockträspanel i ursprungligt utförande. Taktäckning ska vara svart färdigt plättak i band- eller skivtäckning eller papptak.
 k₃ Fasader ska vara av spröjrade med släpptsade hörn och omfattningar. Taktäckning ska vara svart färdigt plättak i band- eller skivtäckning eller papptak. Dörrar ska vara i lösttypiskt utförande.
 k₄ Taktäckning ska vara av svart färdigt plättak i band- eller skivtäckning med stånddörrar. Fönster ska vara spröjrade träfönster i lösttypiskt utförande. Dörrar och portar ska vara i lösttypiskt utförande.
 k₅ Fasad ska vara av färdigt träpanel. Fönster ska vara spröjrade träfönster i ursprungligt utförande. Taktäckning ska vara svart färdigt plättak i band- eller skivtäckning eller lertegel.
- Rivningsförbud**
 r₁ Byggnad får inte rivas
- Skydd av kulturvärden**
 q₁ Ursprungliga portar och fönster ska bevaras
- Utförande**
 b₁ Grundläggning ska ske till fast grund
 b₂ Grundläggning och teknisk infrastruktur ska övervakningsackras
- Fastighetsstorlek**
 d, 1200,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
- Upphävande av strandskydd**
 a₂ Strandskyddet är upphävt
- Stängsel, utfart och annan utgång**
 j₁ Stängsel får ej finnas.
- Skydd mot störningar**
 m₁ Inom hamnområdet får båtar får ej ställas upp på mastade om det inte kan ske i skydd för vind
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
 Skydd av kulturvärden
 q₂ Kolkård med betongfundament, järnkonstruktioner och ramper ska bevaras
- Utformning av allmän plats**
 c₁ Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenhantering
 c₂ Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenhantering
- parkering₁ Parkeringsplats
 Lastzon₂ Parkeringsplatser för tillfällig in- och utfartshandling.
- Upphävande av strandskydd**
 a₃ Upphävande av strandskydd
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
 z₁ Anslutningsväg lastzon
- Genomförandetid**
 Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla från m. laga kraft datum.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN**
 Upphävande av strandskydd
 a₁ Strandskyddet är upphävt

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2022-10-10 utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000

- | | | | |
|-----------|-----------------------------------|-----------|---|
| — — — — — | Traktgräns | | Byggnader, fasadlinjer redovisade |
| - - - - - | Kvarterstraktgräns | | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade |
| - - - - - | Fastighetsgräns | | Skärmtak |
| | Ledningsrättsgräns, Servitutgräns | — — — — — | Staket |
| o | Gränspunkter | — — — — — | Stenmur |
| TAPIREN | Kvartersnamn | — — — — — | Stödmur |
| BRO | Traktnamn | — — — — — | Häck |
| 4, 1:1 | Fastighetsbeteckningar | — — — — — | Väg, kantsten |
| Lr | Ledningsrätt | - - - - - | Väg, ej kantsten |
| Sv | Servitut | | Höjdkurvor |
| ga:1 | Gemensamhetsanläggning | + | Rutnätpunkt |



Till planen hör:
 Planprogram Fastighetsförteckning Bullerutredning
 Planbeskrivning Grundkarta Geoteknisk utredning
 Illustrationsplan Samrådsredogörelse Miljöteknisk utredning
 Gränskningsutlåtande

Detaljplan för Marieberg Strand

Kristinehamns kommun Värmlands län

Beslutsdatum	Instans
Granskning	
Upprättad:	Reviderad:
Antagande	Laga kraft
Petra Hallberg Rudsvik Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planchéf

