



Samhällsplaneringsavdelningen
Thea Falkeling, 0550-885 33
thea.falkeling@kristinehamn.se

Meddelande om samråd, Planprogram för Broängen, Kristinehamns kommun

Samhällsplaneringsavdelningen vid Kristinehamns kommun har upprättat ett förslag till planprogram för Broängen. Programförslaget är tillgängligt för samråd under perioden **14 november till 18 december 2024**.

Planprogrammet syftar till att främja en kommersiell utveckling i Broängen genom att undersöka kommunens och befintliga fastighetsägares viljeinriktning, samt säkerställa etableringsmöjligheter för verksamheter och volymhandel i området. Planprogrammet har som mål att skapa goda förutsättningar för önskad utveckling av Broängen både på kort och lång sikt. Arbetet förväntas underlätta framtida detaljplanearbete genom att översiktligt sammanställa områdets potential och förutsättningar med hänsyn till lämplig och önskad användning av området.

Broängen kommer att utvecklas och transformeras under lång tid. Det handlar om en stegvis förändring varje gång en fastighetsägare genomför nyinvesteringar och förändringar av en fastighet. Den föreslagna strukturen ger förutsättningar för befintliga verksamheter att utvecklas samt skapar rum för nya etableringar. Omvandlingen kommer att ske gradvis och över många år. Med denna struktur som underlag kan investeringar göras redan idag, både de som stöder framtidens vision och de som stöder dagens verksamheter.

I gällande översiktsplan för Kristinehamn beskrivs Broängen som ett industriområde med visst inslag av handel, där kommunens viljeinriktning är att på sikt utveckla området närmast Västra Ringvägen för handelsändamål. Planprogrammet bedöms överensstämma med översiktsplanen.

Samrådet är en första och enda möjlighet för sakägare och andra berörda att lämna synpunkter på programförslaget. För en presentation av planprogrammet och möjlighet att komma med synpunkter samt ställa frågor ordnas ett samrådsmöte **10 december 2024 klockan 18.00** på Kristinehamn Innovation Park. Gå in via huvudentrén på Norra Staketgatan 4. Meddela per telefon (0550-885 33) eller e-post (thea.falkeling@kristinehamn.se) om ni kommer.

Planhandlingar:

Under samrådsperioden finns samtliga handlingar som hör till planförslaget utställda på:

Samhällsplaneringsavdelningen, Kungsgatan 30 (kommunhuset)

Receptionen har öppet: vardagar 07:30 – 12:00 och 13:00 – 16:30.

(kontakta gärna samhällsplaneringsavdelningen inför besök så att det finns personal på plats)

Kristinehamns bibliotek, Tullportsgatan 13, tidningsrummet

Öppet måndag – torsdag 10:00 – 19:00, fredag 10:00 – 17:00, och lördag 10:00 – 13:00

Kristinehamns kommuns hemsida

<https://www.kristinehamn.se/kristinehamn-vaxer/pagaende-detaljplanering/skogsvik/>

Papperskopior av handlingarna kan tillhandahållas mot en kostnad av 50 kronor.

Upplysningar:

Upplysningar om planförslaget lämnas av:

- Planarkitekt Thea Falkeling: 0550 885 33, thea.falkeling@kristinehamn.se eller
- Enhetschef detaljplanering Petra Hallberg Rudsvik, 0550-881 90

Synpunkter:

Har ni synpunkter på programförslaget kan dessa skickas skriftligen till kommunen på två olika sätt:

- Per post till:

Kommunledningsförvaltningen
1. Samhällsplaneringsavdelningen
681 84 Kristinehamn

Märk kuvertet Planprogram Broängen

- Per e-post till:

kommunen@kristinehamn.se

Döp meddelandet Planprogram Broängen

Synpunkter skall vara kommunen skriftligen tillhanda **senast 18 december 2024**.

Mer information

<https://www.kristinehamn.se/kristinehamn-vaxer/pagaende-detaljplanering/broangen-planprogram/>

KOMMUNSTYRELSEN