

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · · + · · · Sammanfallande egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**GATA** Gata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**Y<sub>1</sub>** Regemente

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

**h<sub>1</sub> 25,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Utnyttjandegrad**

**e<sub>1</sub> 90000,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

**e<sub>2</sub> 5000,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

**e<sub>3</sub>** Solcellsanläggning upp till 7000 m<sup>2</sup> får anläggas.

**Skydd mot störningar**

**m<sub>1</sub>** Ej övermattning

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Grundläggning ska ske efter markens beskaffenhet. Byggnader i området med fast friktionsjord och/eller berg kan grundläggas ytligt. I områden med finkornig sedimentjord ska byggnader utföras med djupgrundläggning med pålar. I områden med torv ska all organisk jord tas bort innan byggnation.

**b<sub>2</sub>** Byggnation kan ske om all ojämnig fyllning utskiftas i sin helhet.

**b<sub>3</sub>** Sanering av mark ska ske till nivåer motsvarande mindre känslig markanvändning (MKM) enligt Naturvårdsverkets riktvärden.

**Markens anordnande och vegetation**

**n<sub>1</sub>** Teknisk anläggning för dagvattenhantering ska anordnas inom planområdet. Fördrojtning av dimensionerande regn ska ske så att ett maximalt utflöde från planområdet på 1,5 liter per sekund och hektar sker.

**Ändrad lovplikt**

**a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för hårdgjorda ytor motsvarande körytor och sammanhängande planer större än 2000 m<sup>2</sup>.

**GENOMFÖRANDETID**

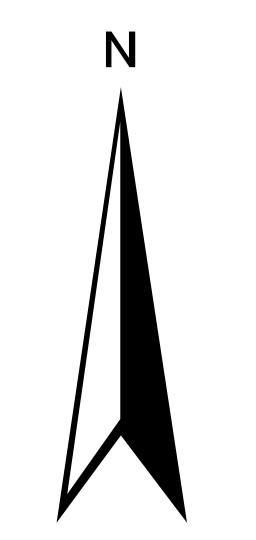
Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**ILLUSTRATIONER**

Fångstrop Illustrationstext

- Traktgräns TAPIREN Kvartersnamn
- Kvarterstraktgräns BRO Traktnamn
- Fastighetsgräns 4, 1:1 Fastighetsbeteckningar
- · · · · Ledningsrättsgräns, Lr Ledningsrätt
- Gränspunkter Sv Servitut
- Staket ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Stenmur [Symbol] Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Stödmur [Symbol] Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Häck [Symbol] Skärmtak
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- + Rutnätpunkt

Skala 1:2 500 (A0) 0 50 100 Meter



**GRUNDKARTA**

Grundkartan är upprättad 20231020 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 I3 30  
Höjdsystem: RH 2000

Detailplan för		
<b>Regementsområdet Harberget</b>		
Kristinehamns kommun	Värmlands län	Kristinehamns kommun
	Beslutsdatum	Instans
	Samråd 20231113	KS
Upprättad:	Reviderad:	Granskning
Petra Hallberg Rudsvik Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planchef	Antagande Laga kraft