

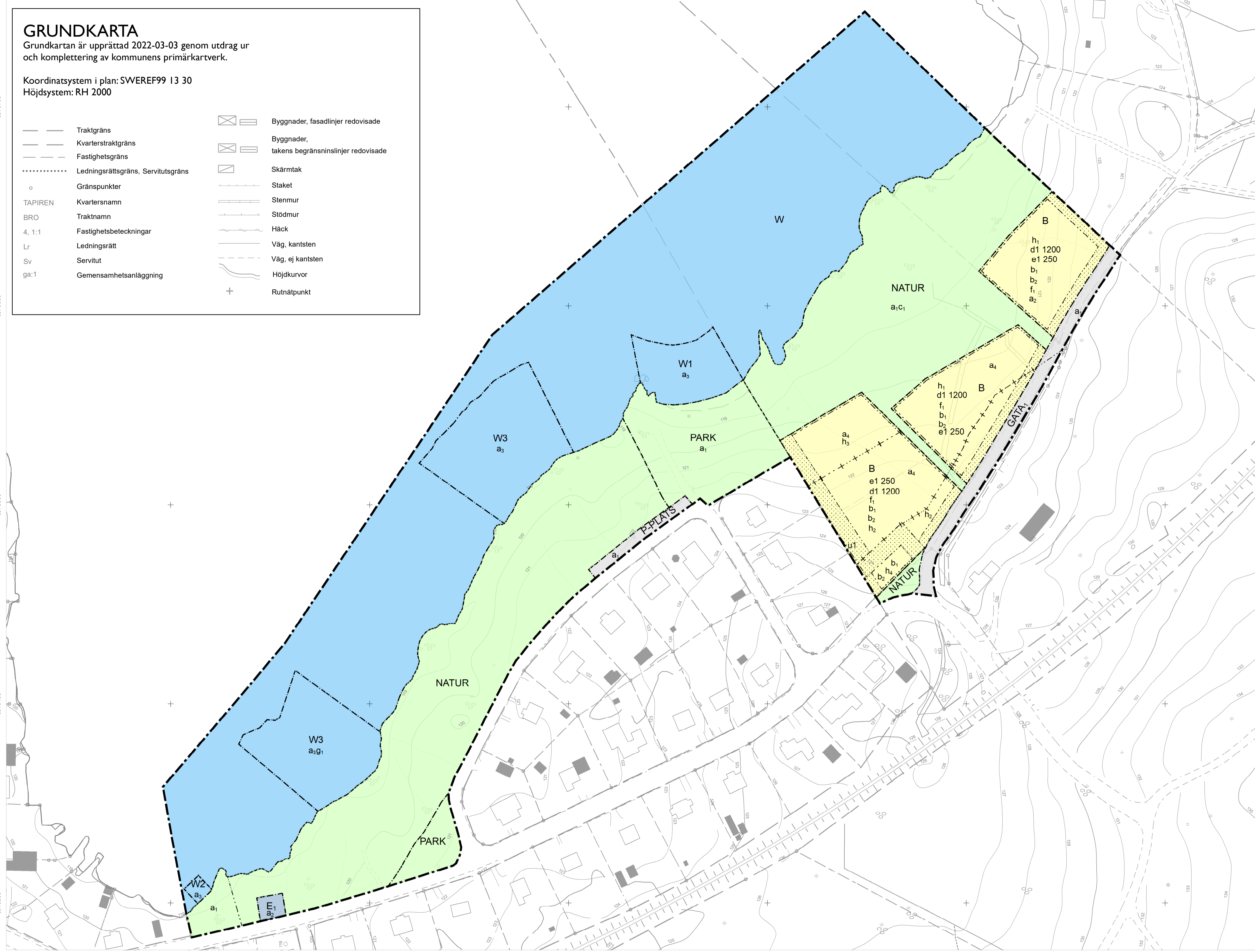
GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2022-03-03 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- | | | | |
|-----------|------------------------------------|--|---|
| — — — — — | Traktgräns | | Byggnader, fasadlinjer redovisade |
| — — — — — | Kvarterstraktgräns | | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade |
| — — — — — | Fastighetsgräns | | Skärmtak |
| | Ledningsrättsgräns, Servitutsgräns | | Staket |
| o | Gränspunkter | | Stenmur |
| TAPIREN | Kvartersnamn | | Stödmur |
| BRO | Traktnamn | | Häck |
| 4, 1:1 | Fastighetsbeteckningar | | Väg, kantsten |
| Lr | Ledningsrätt | | Väg, ej kantsten |
| Sv | Servitut | | Höjdkurvor |
| ga:1 | Gemensamhetsanläggning | | Rutnätpunkt |

65707000
65705900
65704800
65703800



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Park
- NATUR Natur
- GATA₁ Lokalgata
- P-PLATS Parkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
C₁ Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenhantering

Upphävande av strandskydd
a₃ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad.

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁** Högsta nockhöjd är 9,0 meter
 - h₂** Högsta nockhöjd är 9,0 meter. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.
 - h₃** Högsta nockhöjd är 6,5 meter. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.
 - h₄** Högsta nockhöjd är 5 meter.

Utnyttjandegrad
e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Fastighetsstorlek
d1 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Upphävande av strandskydd
a₂ Strandskyddet är upphävt.

a₄ Strandskyddet är upphävt. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utformning
f₁ Endast friliggande enbostadshus

Utförande
b₁ Källare får inte finnas.

b₂ Lägsta nivå för färdigt golv är +121,0 (RH2000)

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla f.r.o.m. laga kraft datum.

- | | | |
|--|--|---|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Bullerutredning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Grundkarta | <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning |
| <input type="checkbox"/> Illustrationsplan | <input type="checkbox"/> Gränskningsutåtande | <input type="checkbox"/> Dagvattenutredning |

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

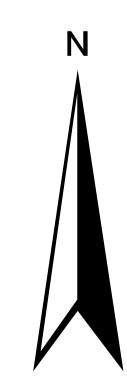
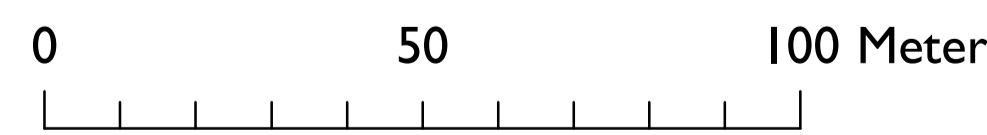
- W Vattenområde
- W1 Friluftsbad med allmänt tillgänglig brygga för bad. Brygga får ej förses med grind.
- W2 Läggningsplats för båt
- W3 Hamn för fritidsbåtar, där bryggor får uppföras med rekommenderat CC-avstånd 30m.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd
a₃ Strandskyddet är upphävt.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skala 1:1 000 (A1)



Detaljplan för

Skogsvik

Kristinehamns kommun	Värmlands län		Kristinehamns kommun
		Beslutsdatum	Instans
		Granskning	
Upprättad:	Reviderad:	Antagande	
		Laga kraft	
Thea Falkeling Planarkitekt	Petra Hallberg Rudsvik Enhetschef detaljplanering		