



Skala 1:2 500 (A0) 0 50 100 Meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG Väg
- GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Y1 Regementsområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö1 Marken får inte föres med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 25 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h2 15 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad
e1 90000 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
e2 5000 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
e3 Solcellsanläggning upp till 7000 m² får anläggas.

Skydd mot störningar

m1 Ej övernattning (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)
m2 Dagvatten ska renas till den grad att möjligheten att uppnå MKN vatten i de mottagande recipienterna inte omöjliggörs.

Skydd av kulturvärden

q1 Fångstgropen ska bevaras (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utförande

b1 Schaktning får inte ske innan godkännande från tillsynsmyndighet som hanterar markförening.
b2 Byggnation får inte ske innan sanering till nivåer motsvarande mindre känslig markanvändning (MKM) eller till en nivå lämplig för ändamålet har genomförts (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

Markens anordnande och vegetation

n1 Minst 4 100 m³/kubikmeter dagvatten ska ges möjlighet att fördrojas inom området (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)
n2 Minst 3 350 m³/kubikmeter dagvatten ska ges möjlighet att fördrojas inom området (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)
n3 Minst 1 500 m³/kubikmeter dagvatten ska ges möjlighet att fördrojas inom området (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)
n4 Minst 10 500 m³/kubikmeter dagvatten ska ges möjlighet att fördrojas inom området (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2024-11-01 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsgräns
- Gränspunkter
- Säket
- Stämur
- Stödmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdskurvor
- Ruinpunkt
- TAPIREN
- BRO
- 4, 1:1
- Lr
- gh-1
- gh-1
- gh-1
- Kvarternamn
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckningar
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadrikt redovisade
- Byggnader, takens begränsningsrikt redovisade
- Skärmtak

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Fångstgrop Illustrationstext



Detaljplan för
Regementsområdet Harberget
Kristinehamns kommun Värmlands län Kristinehamns kommun

Beslutsdatum	Instans
Samråd 20231113	KS
Granskning 20240909	KS
Antagande	
Laga kraft	

Upprättad: Petra Hallberg Rudsвик Planarkitekt Reviderad: Kalle Alexandersson Samhällsplaneringschef