

Skala 1:2 500 (A0) 0 50 100 Meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller betecknelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + + + + Sekundär egenskapsgräns
- + · · · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Y₁ Regementsområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 25,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h₂ 15,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 90000,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
e₂ 5000,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
e₃ Solcellsanläggning upp till 7000 m² får anläggas.

Skydd mot störningar

m₁ Ej övernattning (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)
m₂ Dagvatten ska renas till den grad att möjligheten att uppnå MKN vatten i de mottagande recipienterna inte omöjliggörs.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän sanering till nivåer motsvarande mindre känslig markanvändning (MKM) eller motsvarande platsspecifika värden enligt Naturvårdsverkets riktvärden har genomförts (avgränsas av sekundär egenskapsgräns).

Skydd av kulturvärden

q₁ Fångstgropen ska bevaras.

Utförande

b₁ Schaktning får inte ske innan godkännande från tillsynsmyndighet som hanterar markföroreningar (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

Markens anordnande och vegetation

n₁ Minst 4 100 m³/kubikmeter dagvatten ska ges möjlighet att fördröjas inom området (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)
n₂ Minst 3 350 m³/kubikmeter dagvatten ska ges möjlighet att fördröjas inom området (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)
n₃ Minst 1 500 m³/kubikmeter dagvatten ska ges möjlighet att fördröjas inom området (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)
n₄ Minst 10 500 m³/kubikmeter dagvatten ska ges möjlighet att fördröjas inom området (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 20240819 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

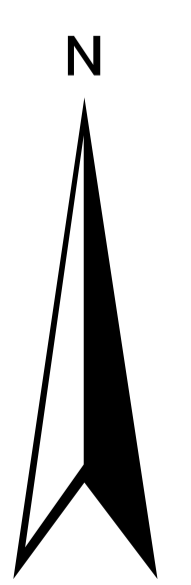
- | | | | |
|-----------|---------------------|---------|---|
| — | Traktgräns | TAPIREN | Kvartersnamn |
| — | Kvarterstraktgräns | BRO | Traktnamn |
| — | Fastighetsgräns | 4, 1:1 | Fastighetsbeteckningar |
| · · · · · | Ledningsrättsgräns, | Lr | Ledningsrätt |
| · · · · · | Gränspunkter | Sv | Servitut |
| ○ | Staket | ga:1 | Gemensamhetsanläggning |
| — | Stenmur | ☒ | Byggnader, fasadlinjer redovisade |
| — | Stödmur | ☒ | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade |
| — | Häck | ☒ | Skärmlak |
| — | Väg, kantsten | | |
| — | Väg, ej kantsten | | |
| — | Höjdkurvor | | |
| + | Rutnätpunkt | | |

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Fångstgrop Illustrationstext



Detailplan för		Kristinehamns kommun		Värmlands län		Kristinehamns kommun	
Regementsområdet Harberget		Kristinehamns kommun		Värmlands län		Kristinehamns kommun	
Upprättad:		Reviderad:		Beslutsdatum		Instans	
Petra Hallberg Rudsvik Planarkitekt		Kalle Alexandersson Planchef		Samråd 20231113		KS	
Laga kraft		Laga kraft		Granskning		Antagande	