



Skala 1:2 500 (A0) 0 50 100 Meter

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- VÄG Väg
- GATA Gata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- Y1 Regementsområde

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- ö1 Marken får inte föres med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk
  - h1 25 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
  - h2 15 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- Utnyttjandegrad
  - e1 90000 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.
  - e2 5000 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.
  - e3 Solcellsanläggning upp till 7000 m<sup>2</sup> får anläggas.

**Skydd mot störningar**

- m1 Ej övernattning (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)
- m2 Dagvatten ska renas till den grad att möjligheten att uppnå MKN vatten i de mottagande recipienterna inte omöjliggörs.

**Skydd av kulturvärden**

- q1 Fångstgropen ska bevaras (avgränsas av egenskapsgräns)

**Utförande**

- b1 Schaktning får inte ske innan godkännande från tillsynsmyndighet som hanterar markföroreningar.

**Markens anordnande och vegetation**

- n1 Minst 4 100 m<sup>3</sup>/kubikmeter dagvatten ska ges möjlighet att fördröjas inom området (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)
- n2 Minst 3 350 m<sup>3</sup>/kubikmeter dagvatten ska ges möjlighet att fördröjas inom området (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)
- n3 Minst 1 500 m<sup>3</sup>/kubikmeter dagvatten ska ges möjlighet att fördröjas inom området (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)
- n4 Minst 10 500 m<sup>3</sup>/kubikmeter dagvatten ska ges möjlighet att fördröjas inom området (avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

**GRUNDKARTA**

Grundkartan är upprättad 2024-11-20 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsstraktgräns
- Gränspunkter
- Skälet
- Stämrum
- Stödmur
- Häsk
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdskurvor
- Ruinpunkt
- TAPIREN
- SIRO
- 4, 1:1
- Lr
- Sv
- ga-1
- Byggnader, fasadriker redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Kvarternamn
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckningar
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning

**Villkor för startbesked**

- a1 Startbesked får inte ges för byggnation förrän sanering till nivåer motsvarande mindre känslig markanvändning (MKM) eller motsvarande plats specifika värden enligt Naturvårdsverkets riktvärden har genomförts (avgränsas av sekundär egenskapsgräns).

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**ILLUSTRATIONER**

Fångstgrop Illustrationstext



<b>Detailplan för</b> <b>Regementsområdet Harberget</b> Kristinehamns kommun		 <b>Kristinehamns kommun</b>
Beslutsdatum Samråd 20231113	Instans KS	
Granskning 20240909	Instans KS	
Antagande 20241219	Instans KF	
Laga kraft 20250114		
Upprättad: Petra Hallberg Rudsвик Planarkitekt	Reviderad: Kalle Alexandersson Samhällsplaneringschef	