



Samhällsplaneringsavdelningen
Petra Hallberg Rudsvik
Petra.hallbergrudsvik@kristinehamn.se

Underrättelse om granskning, Ändring av detaljplan för kvarteret Svanen, Ankan och Kalkonen m.m, Kristinehamns kommun

Samhällsplaneringsavdelningen vid Kristinehamns kommun har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan för kvarteret Svanen, Ankan och Kalkonen m.m. Planändringsförslaget är tillgängligt för granskning under perioden **18 mars 2025 till 17 april 2025**.

Planändringen omfattar de privata fastigheterna Smedby 1:7, Gåsen 22 och Gåsen 28. Planen syftar till att upphäva tomtindelingsbestämmelser vilket möjliggör fastighetsreglerande åtgärder. I övrigt gäller den ursprungliga planen i sin helhet och inga andra förändringar föreslås.

Fastighetsägarna till Smedby 1:7, Gåsen 22 och Gåsen 28 vid Örngränd /Smedbygatan i området Smedby i östra Kristinehamns tätort har kontaktat kommunen för att diskutera möjligheten att genom fastighetsreglering skapa naturligt användbara gränser för fastighetsägarnas nyttjande. För att uppnå detta måste marköverföringar mellan fastigheterna ske och gällande fastighetsindelingsbestämmelser upphävas.

Därför behöver fastighetsindelingsbestämmelserna i gällande tomtindelning Gåsen, akt 1781K-1002/1953 rörande Smedby 1:7, Gåsen 22 och 28 upphävas för de aktuella fastigheterna och därmed möjliggöra sammanslagning.

Planändringen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Planhandlingar

Under granskningsperioden finns samtliga handlingar som hör till planförslaget utställda på:

Kristinehamns kommuns hemsida

<https://www.kristinehamn.se/kristinehamn-vaxer/pagaende-detaljplanering/smedby-17/>

Samhällsplaneringsavdelningen, Kungsgatan 30 (kommunhuset)

Receptionen har öppet: vardagar 07:30 – 12:00 och 13:00 – 16:30 (kontakta samhällsplaneringsavdelningen inför besök så det finns personal på plats)

Kristinehamns bibliotek, Tullportsgatan 13, tidningsrummet

Öppettider: måndag 10:00 – 19:00, tisdag – fredag 10:00 – 17:00 och lördag 10:00 – 13:00. (Tidningsrummet öppnar 09:00 på vardagar)

Papperskopior av handlingarna kan tillhandahållas mot en kostnad av 50 kr.

Upplysningar

Enhetschef detaljplanering Petra Hallberg Rudsvik

0550 – 881 90

petra.hallbergrudsvik@kristinehamn.se

Synpunkter

Synpunkter på förslaget kan skickas till kommunen på följande sätt:

- Per post till: Kommunledningsförvaltningen
1. Samhällsplaneringsavdelningen
681 84 Kristinehamn

Märk kuvertet **Ändring av detaljplan Svanen, Ankan och Kalkonen m.fl.**
- Per e-post till: kommunen@kristinehamn.se

Döp meddelandet **Ändring av detaljplan Svanen, Ankan och Kalkonen m.fl.**

Synpunkter ska vara kommunen tillhanda **senast 17 april 2025**. Den som inte har framfört synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta planändringen. Som sakägare är det viktigt att du uppger ditt namn i yttrandet.

Mer information

<https://www.kristinehamn.se/kristinehamn-vaxer/pagaende-detaljplanering/smedby-17/>

KOMMUNSTYRELSEN