



Kristinehamns  
kommun

Kommunledningsförvaltningen  
Petra Hallberg Rudsvik  
Petra.hallbergrudsvik@kristinehamn.se

SAMRÅDSHANDLING

Datum  
2025-03-07

Referens  
Ks/2022:249

Undersökning enligt 6 kap 5 § MB

# Ändring av detaljplan för Svanen, Ankan och Kalkonen m.m

Kristinehamns kommun, Värmlands län

---

KRISTINEHAMNS KOMMUN	E-post kommunen@kristinehamn.se	Organisationsnr 212000-1868	PlusGiro 111 00-5
Postadress 1. Planeringsavdelningen 681 84 Kristinehamn	Besöksadress Uroxen Kungsgatan 30	Telefon 0550-880 00 vx	Fax 0550-828 79
			Bankgiro 110-0213



---

## Undersökning om inför eventuell strategisk miljöbedömning

---

- *Vid en undersökning ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån i vilken utsträckning planen eller ändringen:*
- *Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser*
- *Har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför*
- *Har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt*
- *Har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,*

*Kommunen ska även utgå ifrån:*

- *Miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,*
- *De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper*
- *I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna*
- *Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper*
- *Miljöeffekternas omfattning*
- *Riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter*
- *Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning*
- *Överskridna miljö kvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen*
- *Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.*

### MKB Projekt

För de planer som omfattas av 4 kap 34 § PBL, och utgör så kallade MKB-projekt, genomförs en *fördjupad* bedömning gällande vilka faktorer som kan påverkas respektive effekter och konsekvenser.

Om planen medger ett sådant ianspråktagande som avses i 4 kap. 34 § andra stycket, ska kommunen vid sin bedömning av om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan dessutom ta hänsyn till det som anges i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 1 § 2 b. Dvs. I dessa fall ska undersökningen även ta hänsyn till:

- verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
- verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
- de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

Allt bygger på projektetens karakteristiska egenskaper och då ska de karakteristiska egenskaperna särskilt beaktas (direktiv 2011/92/EU).

Ett så kallat MKB-projekt gäller om projektet gäller:

- ◇ ett industriområde,
- ◇ ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- ◇ en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- ◇ en hamn för fritidsbåtar,
- ◇ ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- ◇ en campingplats,
- ◇ en nöjespark,
- ◇ en djurpark,
- ◇ en spårväg, eller
- ◇ en tunnelbana.

## Planens huvuddrag

Före plan- och bygglagen trädde i kraft 1987 var det obligatoriskt att upprätta en tomtindelingsplan som reglerade fastighetsbildningen. Enligt plan- och bygglagen efter 2010 gäller fastighets- eller tomtindelingsplan som planbestämmelse kopplat till detaljplanen vilket kan utgöra ett hinder för den som önskar göra en ändrad fastighetsindelning. För att genomföra önskad fastighetsreglering krävs att tomtindelningen upphävs för berörda fastigheter. Fastighetsägarna till Smedby 1:7, Gåsen 22 och Gåsen 28 vid Örngränd/Smedbygatan i området Smedby i östra Kristinehamns tätort har kontaktat kommunen för att diskutera möjligheten att genom fastighetsreglering skapa naturligt användbara gränser för fastighetsägarnas nyttjande. För att uppnå detta måste marköverföringar mellan fastigheterna ske och gällande fastighetsindelingsbestämmelser upphävas.

Därför behöver fastighetsindelingsbestämmelserna i gällande tomtindelning Gåsen, akt 1781K-1002/1953 rörande Smedby 1:7, Gåsen 22 och 28 upphävas för de aktuella fastigheterna och därmed möjliggöra sammanslagning

<b>Detaljplan för:</b>	Ändring av detaljplan för Svanen, Ankan och Kalkonen m.m, Kristinehamns kommun
<b>Fastighetsbeteckningar:</b>	Smedby 1:7, Gåsen 22 och Gåsen 28
<b>Planens syfte:</b>	Syftet med planen är att genom en ändring av detaljplanen upphäva gällande fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheterna Gåsen 22, Gåsen 28 Smedby 1:7 m.fl., Kristinehamns kommun, för att möjliggöra fastighetsreglerande åtgärder.
<b>Handläggare:</b>	Petra Hallberg Rudsvik

Planområdet idag:

<b>Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:</b>	Planområdet ligger i tätbebyggd stadsmiljö.
<b>Infrastruktur:</b>	Området ligger i direkt anslutning till all nödvändig infrastruktur.
<b>Geotekniska förhållanden:</b>	Sandig morän, 3-5 meter.
<b>Föroreningar:</b>	Det finns inga historiska belägg för att det skulle ha förekommit verksamheter inom området som kunnat medföra förorening av marken.

Berör planen gällande regleringar och skyddsvärden:

Förordnanden/Skydd	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
3-4 kap MB Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.			x	
7 kap MB Område med lagenligt skyddad natur (t.ex. naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde).			x	
Kulturresevat, byggnadsminne eller fornminne			x	
Vattenskyddsområde			x	
<b>Riksintressen</b>		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Naturvården			x	
Kulturmiljövården			x	
Rörliga friluftslivet			x	
Natura 2000			x	
Övriga riksintressen			x	
<b>Högt naturvärde</b>		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Område med högt regionalt naturvärde (länsstyrelsens naturvårdsplan)			x	
Område utpekat i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop.			x	
<b>Ekologiskt känsligt/Andra restriktioner</b>		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Enligt översiktsplan, t.ex. förorenad mark			x	
Särskilda värden ur boendesynpunkt (oexploaterat, närrekreationsområde, mm)			x	
Riktvärden för skyddsavstånd till närliggande verksamheter och miljöer.			x	

Störningar och effekter på hälsan med ny detaljplan:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Ökning av nuvarande ljudnivå så att de överstiger gränsvärden.			x	
Vibrationer.			x	
Ljus som kan vara bländande eller stora och rörliga skuggor.			x	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			x	
Påverkan översvämningsrisk (dagvatten, befintliga vattendrag, närliggande myrmark mm)			x	

### Förändringar och effekter på miljön med ny detaljplan:

Mark/Vatten	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på marken (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk, skredrisk, förändrade sedimentationsförhållanden mm)			x	
Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, avrinning, dräneringsmönster, flödesriktningar eller översvämningar.			x	
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)			x	
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i vattendrag eller sjö.			x	
Luft/Klimat	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Försämrad luftkvalité, lukt, förändringar i luftfuktighet temperaturvind, mm.			x	
Vegetation/Djurliv	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar i antalet, sammansättning växtarter eller växtsamhällen.			x	
Påverka någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle.			x	

Införandet av någon ny växtart.			x	
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området.			x	
Påverka någon hotad djurart.			x	
Införandet av någon ny djurart eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser.			x	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker.			x	
<b>Landskapsbild/Stadsbild</b>	<b>Vet ej</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Negativ inverkan på landskaps- och stadsbilden (utsikter, landmärken, mm).			x	
Negativ inverkan på omgivningen i övrigt (grannar, verksamheter, mm).			x	

### Effekter på hushållning med ny detaljplan:

<b>Mark/Vatten/Andra resurser</b>	<b>Vet ej</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäkter, mm)?			x	
Ger planen negativ inverkan för rekreation, och rörligt friluftsliv (närrövmråden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar, mm)?			x	
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, mm).			x	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			x	

### Förändringar i samband med ny detaljplan:

<b>Förändring</b>	<b>Vet ej</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Förändrad markanvändning.			x	

Ökad exploateringsgrad.			x	
Behov av investeringar i infrastruktur, energi, service, mm.			x	
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enligt MB?			x	
Kan ett genomförande av planen medföra negativa effekter av den grad att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			x	
Strider planen mot uppsatta miljömål nationellt, regionalt och lokalt?			x	

### Utvärdering:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?			x	
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?			x	
Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?			x	
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?			x	
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser?			x	

### Utgör ett så kallat MKB-projekt:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Om ja ska resterande fält i denna tabell fyllas i.			x	



Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper: sammanfattas och fördjupas.	
Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering: sammanfattas och fördjupas:	
Verksamhetens eller åtgärdens möjliga miljöeffekter och utmärkande egenskaper: sammanfattas och fördjupas:	

Beslut om betydande miljöpåverkan eller ej och därpå följande avgränsning:

	Ja	Nej	Kommentar
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En Strategisk miljöbedömning (SMB) enligt 5 kap, 11 § PBL erfordras.		x	Ändringen av planen innebär endast att tomtindelningsbestämmelser inom planområdet upphävs, i övrigt inga förändringar utifrån gällande detaljplan.
En SMB till planen ska särskilt behandla följande aspekter:			
Följande aspekter kommer att belysas i den fortsatta planprocessen, men är inte av den omfattningen att en strategisk miljöbedömning behöver upprättas.			