



Undersökning enligt 6 kap 5 § MB

Planprogram för Broängen

Kristinehamns kommun, Värmlands län

KRISTINEHAMNS KOMMUN	E-post kommunen@kristinehamn.se	Organisationsnr 212000-1868	PlusGiro 111 00-5
Postadress 1. Samhällsplaneringsavdelningen 681 84 Kristinehamn	Besöksadress Uroxen Kungsgatan 30	Telefon 0550-880 00 vx	Fax 0550-828 79
			Bankgiro 110-0213

Undersökning inför eventuell strategisk miljöbedömning

- *Vid en undersökning ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån i vilken utsträckning planen eller ändringen:*
- *Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser*
- *Har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför*
- *Har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt*
- *Har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,*

Kommunen ska även utgå ifrån:

- *Miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,*
- *De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper*
- *I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna*
- *Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper*
- *Miljöeffekternas omfattning*
- *Riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter*
- *Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning*
- *Överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen*
- *Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.*

MKB Projekt

För de planer som omfattas av 4 kap 34 § PBL, och utgör så kallade MKB-projekt, genomförs en *fördjupad* bedömning gällande vilka faktorer som kan påverkas respektive effekter och konsekvenser.

Om planen medger ett sådant ianspråktagande som avses i 4 kap. 34 § andra stycket, ska kommunen vid sin bedömning av om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan dessutom ta hänsyn till det som anges i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 1 § 2 b. Dvs. I dessa fall ska undersökningen även ta hänsyn till:

- verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
- verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
- de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

Allt bygger på projektetens karakteristiska egenskaper och då ska de karakteristiska egenskaperna särskilt beaktas (direktiv 2011/92/EU).

Ett så kallat MKB-projekt gäller om projektet gäller:

- ◇ ett industriområde,
- ◇ ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- ◇ en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- ◇ en hamn för fritidsbåtar,
- ◇ ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- ◇ en campingplats,
- ◇ en nöjespark,
- ◇ en djurpark,
- ◇ en spårväg, eller
- ◇ en tunnelbana.

Planens huvuddrag

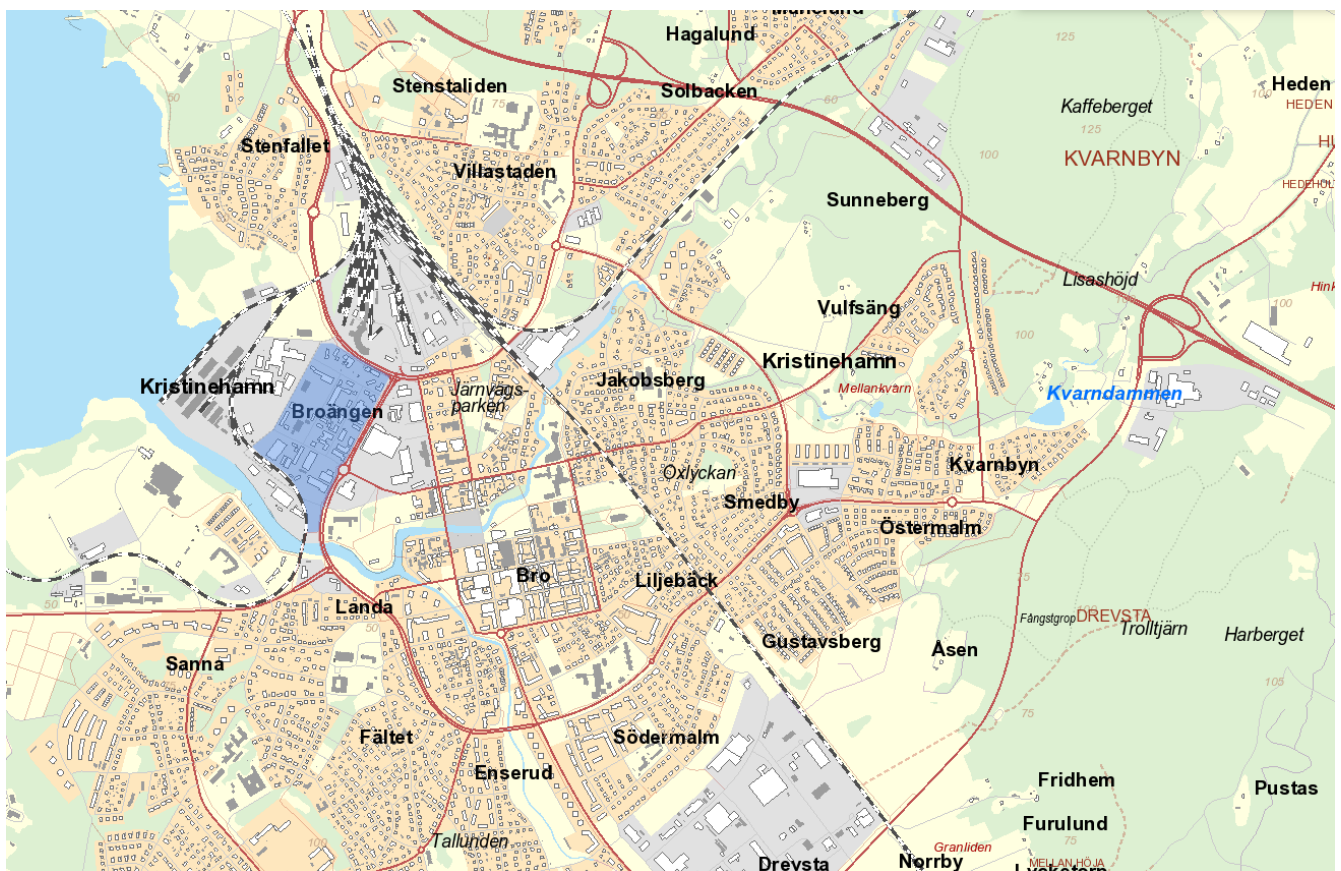
Kristinehamns kommun tar fram ett planprogram, även kallat program inför detaljplan, i Broängen. Syftet med projektet är att främja en kommersiell utveckling i Broängen genom att undersöka kommunens och befintliga fastighetsägares viljeinriktning, samt säkerställa etableringsmöjligheter för verksamheter och handel i området.

Ett planprogram för Broängen är en respons på ställningstagande och rekommendationer i kommunens Översiktsplan (2021) och Handelsutredning från 2019. Broängen är ett tidigare industriområde som ligger i direkt anslutning- och med gångavstånd till centrum i ett semicentralt men starkt externhandelsområde med både dagligvaru- och sällanköpshandel.

Handelns strukturomvandling i kombination med nya köpbeteenden ökar kraven på kommunens förmåga att genom planering och markpolitiska åtgärder skapa en mindre splittrad handelsupplevelse. Enligt den handelsutredning som gjordes 2019 skulle ökad handel i kommunens starkaste handelsområde Broängen stärka Kristinehamn som handelsplats och skapa minimal negativ effekt för redan etablerad handel. Västra Ringvägen är idag en viktig entré och genomfart vars intryck skulle förbättras genom en omvandling till ett tydligare handelsområde.

Syftet med att använda skedet med program är att tydligare kunna formulera en önskad målbild och att kunna arbeta i en bred process med berörda fastighetsägare innan inriktningen är alltför bestämd.

Planprogrammet ämnar skapa goda förutsättningar för önskad utveckling av broängen på både kort och lång sikt. Arbetet förväntas underlätta framtida detaljplanearbete genom att översiktligt sammanställa områdets potential och förutsättningar med hänsyn till lämplig och önskad användning av området.



Planprogram för:	Broängen
Fastighetsbeteckningar:	Broängen 1:1, Broängen 1:2, Broängen 1:6, Ardennerg 3, Ardennerg 4, Ardennerg 5, Ardennerg 6, Ardennerg 7, Delfinen 1, Flodhästen 6, Flodhästen 8, Flodhästen 9, Flodhästen 10, Giraffen 1, Giraffen 9, Giraffen 10, Giraffen 11, Giraffen 12, Giraffen 13, Giraffen 16, Giraffen 17, Giraffen 20, Hästen 2, Hästen 7, Hästen 8, Hästen 9, Hästen 11, Hästen 12, Hästen 14, Hästen 15, Remonten 1, Remonten 2, Remonten 3, Remonten 4, Remonten 5, Remonten 6, Remonten 7, Remonten 9, Remonten 10, Remonten 11.
Planens syfte:	Planprogrammet syftar till att främja en kommersiell utveckling i Broängen genom att undersöka kommunens och befintliga fastighetsägares viljeinriktning, samt säkerställa etableringsmöjligheter för verksamheter och handel i området.
Handläggare:	Thea Falkeling

Planområdet idag:

Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:	Planområdet utgörs av fem kvarter bestående av hårdgjorda ytor med breda gaturum. Fram till industrialiseringsskedet i slutet av 1800-talet bestod Broängen av betesängar. Sedan början av 1900-talet har Broängen varit ett industri och verksamhetsområde.
Infrastruktur:	Västra ringvägen, Karlstadsvägen, 3:e industrigatan och industrispåret ramar in planområdet. Industrispåret omfattas ej av planprogrammet. Det interna gatusystemet är i kommunal ägo. Området är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
Geotekniska förhållanden:	Planområdet utgörs av fyllning. I en äldre geoteknisk undersökning framgår det att marken består överst av ett 0,25 m tjockt matjordslager, underlagrat av mycket lös lera, vilande på morän. Djupet till fast botten uppmättes till mellan 12-15m i området.
Föroreningar:	Sett till de branscher som bedrivits och bedrivs i området och dess risk till orsak av markföroreningar, behöver föroreningar utredas i framtida detaljplanearbete. Vid behov av att utreda, sanera eller gräva i en förorening (en så kallad avhjälpandeåtgärd) anmäls detta till tillsynsmyndigheten.
Radon	Planområdet ligger inom lågriskområde för radon.

Berör planen gällande regleringar och skyddsvärden:

Förordnanden/Skydd	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
3-4 kap MB Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.		X		Planområdet omfattas av riksintresse för "Rörligt friluftsliv" som skyddas av 4 kap 2 § MB. Ett genomförande av planprogrammets vision anses inte inkräkta på riksintresset.
7 kap MB Område med lagenligt skyddad natur (t.ex. naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde).			X	Vid upprättande av detaljplan över södra halvan av Delfinen 1 skulle strandskydd åter träda in. Fastigheten behöver ej planläggas enligt programmets utvecklingsförslag.
Kulturresevat, byggnadsminne eller fornminne			X	Två kulturhistoriskt intressanta byggnader finns inom planområdet. Dessa har idag inget skydd och är inte heller utpekade i Kristinehamns kulturmiljöprogram eller Ditt Värmland. Planprogrammet rekommenderar att vid detaljplaneläggning av fastigheterna, ta byggnadernas tidstypiska karaktär i aspekt.
Vattenskyddsområde			X	
Riksintressen	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Naturvården			X	
Kulturmiljövården			X	
Rörliga friluftslivet		X		Ett genomförande av planen anses inte inkräkta på riksintresset för den rörliga friluftslivet.
Natura 2000			X	
Totalförsvaret			X	
Övriga riksintressen			X	
Högt naturvärde	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Område med högt regionalt naturvärde (länsstyrelsens naturvårdsplan)			X	
Område utpekade i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop.			X	

Ekologiskt känsligt/Andra restriktioner	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Enligt översiktsplan, t.ex. förorenad mark			X	
Särskilda värden ur boendesynpunkt (oexploaterat, närreklamationsområde, mm)			X	
Riktvärden för skyddsavstånd till närliggande verksamheter och miljöer.		X		På det industrijärnvägsspår som avgränsar planområdet i söder, transporteras farligt gods till Akzo Nobel. Detta medför att ett skyddsavstånd behövs mellan industrispåret och markanvändning som innebär stadigvarande vistelse och/eller personintensiv verksamhet. En riskutredning togs fram 2015 och framförda riktlinjer ska hållas vid detaljplaneläggning i närhet av spåret.

Störningar och effekter på hälsan med ny detaljplan:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Ökning av nuvarande ljudnivå så att de överstiger gränsvärden.			X	
Vibrationer.			X	
Ljus som kan vara bländande eller stora och rörliga skuggor.			X	
Innebärande risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			X	
Påverkan översvämningsrisk (dagvatten, befintliga vattendrag, närliggande myrmark mm)	X			Broängen ligger lågt i jämförelse med Väneren och marken består av gammal, sakta sjunkande, sjöbotten. Inom planområdet finns risk för stående vatten utifrån skyfallsanalysen från 2015. Dagvatten är aktuellt att utreda vidare i framtida detaljplaneprocesser.

Förändringar och effekter på miljön med ny detaljplan:

Mark/Vatten	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
-------------	-----------	----	-----	-----------

Negativ inverkan på marken (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk, skredrisk, förändrade sedimentationsförhållanden mm)	X			Broängen ligger lågt i jämförelse med Vätern och marken består av gammal, sakta sjunkande, sjöbotten. Enligt utdrag från SGU:s kartvisare för jordarter utgörs området av fyllning. Vid utveckling av Broängen behöver frågan om geoteknik utredas vidare.
Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, avrinning, dräneringsmönster, flödesriktningar eller översvämningar.			X	
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)			X	
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i vattendrag eller sjö.			X	
Luft/Klimat	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Försämrad luftkvalité, lukt, förändringar i luftfuktighet temperaturvind, mm.			X	
Vegetation/Djurliv	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar i antalet, sammansättning växtarter eller växtsamhällen.			X	
Påverka någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle.			X	
Införandet av någon ny växtart.			X	
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området.			X	
Påverka någon hotad djurart.			X	
Införandet av någon ny djurart eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser.			X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker.			X	
Landskapsbild/Stadsbild	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på landskaps- och stadsbilden (utsikter, landmärken, mm).			X	Planområdet är del av en av Kristinehamns tre stadscentréer. Inom ramen för planprogrammet har åtgärdsförslag för Karlstadsvägen och Västra ringvägen framförts. Dels i syfte att ge positiv inverkan på stadsbilden.

Negativ inverkan på omgivningen i övrigt (grannar, verksamheter, mm).			X	
---	--	--	---	--

Effekter på hushållning med ny detaljplan:

Mark/Vatten/Andra resurser	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäckter, mm)?			X	
Ger planen negativ inverkan för rekreation, och rörligt friluftsliv (närströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar, mm)?			X	Planprogrammets utpekanden anses ge positiv inverkan på det rörliga friluftslivet.
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, mm).			X	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			X	

Förändringar i samband med ny detaljplan:

Förändring	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Förändrad markanvändning.		X		Efterföljande detaljplaner kommer främst hantera bestämmelser för Handel, Verksamheter och Gata.
Ökad exploateringsgrad.	X			Efterföljande detaljplaner kan behöva medge större byggrätter för att möta en kommersiell utveckling på platsen.
Behov av investeringar i infrastruktur, energi, service, mm.		X		Planprogrammet föreslår åtgärder och förändring av gatustruktur.
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enligt MB?			X	Delfinen 1 föreslås ej planläggas och upphävande av strandskydd behöver då inte hanteras.
Kan ett genomförande av planen medföra negativa effekter av den grad att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			X	

Strider planen mot uppsatta miljömål nationellt, regionalt och lokalt?			X	
--	--	--	---	--

Utvärdering:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?			X	
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?			X	
Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?			X	
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?			X	
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser?			X	

Utgör ett så kallat MKB-projekt:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Om ja ska resterande fält i denna tabell fyllas i.			X	Framtida detaljplaner till följd av utpekande i planprogrammet för Broängen anses ej utgöra ett så kallat MKB-projekt. Inom ramen för vardera enskild detaljplan kommer en egen miljöbedömning upprättas och frågan åter utredas.
Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper: sammanfattas och fördjupas	-			
Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering: sammanfattas och fördjupas:	-			

Verksamhetens eller åtgärdens möjliga miljöeffekter och utmärkande egenskaper: sammanfattas och fördjupas:	-
--	---

Beslut om betydande miljöpåverkan eller ej och därpå följande avgränsning:

	Ja	Nej	Kommentar
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En Strategisk miljöbedömning (SMB) enligt 5 kap, 11 § PBL erfordras.		X	Framtida detaljplaner till följd av utpekande i planprogrammet för Broängen anses ej innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållning med mark, vatten och andra resurser. Inom ramen för vardera enskild detaljplan kommer en egen miljöbedömning upprättas och frågan åter prövas.
En SMB till planen ska särskilt behandla följande aspekter:			
Följande aspekter kommer att belysas i den fortsatta planprocessen, men är inte av den omfattningen att en strategisk miljöbedömning behöver upprättas.	Föroreningar, geoteknik, dagvatten och VA.		