



Kristinehamns  
kommun

Kommunledningsförvaltningen  
Petra Hallberg Rudsvik  
Petra.hallbergrudsvik@kristinehamn.se

SAMRÅDSHANDLING

Datum  
2021-03-22

Referens  
Ks/2021:2

Undersökning enligt 6 kap 5 § MB  
**Marieberg strand**  
Kristinehamns kommun, Värmlands län

---

KRISTINEHAMNS KOMMUN	E-post kommunen@kristinehamn.se	Organisationsnr 212000-1868	PlusGiro 111 00-5
Postadress 1. Planeringsavdelningen 681 84 Kristinehamn	Besöksadress Uroxen Kungsgatan 30	Telefon 0550-880 00 vx	Fax 0550-828 79
			Bankgiro 110-0213

## Undersökning om inför eventuell strategisk miljöbedömning

- Vid en undersökning ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån i vilken utsträckning planen eller ändringen:
- Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser
- Har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför
- Har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt
- Har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,

Kommunen ska även utgå ifrån:

- Miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,
- De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper
- I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna
- Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper
- Miljöeffekternas omfattning
- Riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter
- Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning
- Överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen
- Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

<b>Detaljplan för:</b>	Marieberg strand
<b>Fastighetsbeteckningar:</b>	Marieberg 1:2, 1:27, 1:15, 1:16, Presterud 1:2
<b>Planens syfte:</b>	Syftet är att planlägga ny bostadsmark och lämplighetspröva och reglera omfattning och utformning av tillkommande bebyggelse i ett sammanhang.
<b>Handläggare:</b>	Petra Hallberg Rudsvik

Planområdet idag:

<b>Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:</b>	Planområdet består av plana gräs- och grusytor, en björkdunge och en strandlinje med viss växtlighet. En pir som sträcker sig ut i Mariebergsviken.
<b>Infrastruktur:</b>	En mindre asfalterad väg löper genom planområdet. Området är anslutet till relevant infrastruktur.

<b>Geotekniska förhållanden:</b>	Enligt SGU:s jordartskartering består planområdets mark av silt och berg.
<b>Föroreningar:</b>	Två potentiella föroreningar inom planområdet, troligtvis kopplade till att det tidigare har varit en större odling på platsen och att det därför finns risk för att bekämpningsmedel har använts. Riskklass 3. Den andra misstanken om förorening är troligtvis kopplad till sjukhuset i stort som legat på området. Klassas som läkemedelsindustri, riskklass 3.

Berör planen gällande regleringar och skyddsvärden:

Förordnanden/Skydd	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
3-4 kap MB Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.		x		Riksintresse för Yrkesfiske sjöar MB 3 kap 5 § Naturvård och friluftsliv MB 3 kap 6 §, Rörligt friluftsliv MB 4 kap
7 kap MB Område med lagenligt skyddad natur (t.ex. naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde).		x		Strandskyddsområde
Kulturresevat, byggnadsminne eller fornminne			x	
Vattenskyddsområde			x	
<b>Riksintressen</b>		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Naturvärden		x		
Kulturmiljövården				
Rörliga friluftslivet		x		
Natura 2000			x	
Övriga riksintressen		x		Riksintresse för Yrkesfiske sjöar MB 3 kap 5 §
<b>Högt naturvärde</b>		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Område med högt regionalt naturvärde (länsstyrelsens naturvårdsplan)			x	
Område utpekad i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop.			x	

Ekologiskt känsligt/Andra restriktioner		Ja	Nej	Kommentar
Enligt översiktsplan, t.ex. förorenad mark			x	
Särskilda värden ur boendesynpunkt (oexploaterat, närreklamationsområde, mm)		x		Delar av planområdet är del av ett närreklamationsområde. Detta område kommer att få fortsatt stöd för detta i kommande detaljplanearbete.
Riktvärden för skyddsavstånd till närliggande verksamheter och miljöer.			x	

### Störningar och effekter på hälsan med ny detaljplan:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Ökning av nuvarande ljudnivå så att de överstiger gränsvärden.			x	
Vibrationer.			x	
Ljus som kan vara bländande eller stora och rörliga skuggor.			x	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			x	

### Förändringar och effekter på miljön med ny detaljplan:

Mark/Vatten	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på marken (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk, skredrisk, förändrade sedimentationsförhållanden, mm)			x	
Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, avrinning, dräneringsmönster eller flödesriktningar.			x	
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)			x	
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i vattendrag eller sjö.			x	
Luft/Klimat	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar

Försämrade luftkvalité, lukt, förändringar i luftfuktighet temperaturvind, mm.			x	
<b>Vegetation/Djurliv</b>	<b>Vet ej</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Betydande förändringar i antalet, sammansättning växtarter eller växtsamhällen.			x	
Påverka någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle.			x	
Införandet av någon ny växtart.			x	
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området.			x	
Påverka någon hotad djurart.			x	
Införandet av någon ny djurart eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser.			x	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker.			x	
<b>Landskapsbild/Stadsbild</b>	<b>Vet ej</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Negativ inverkan på landskaps- och stadsbilden (utsikter, landmärken, mm).	x			I och med planförslaget kommer stadsbilden att kunna förändras då ny planen ger möjlighet till ny bebyggelse.
Negativ inverkan på omgivningen i övrigt (grannar, verksamheter, mm).	x			Siktlinjen för befintlig bebyggelse kan komma att påverkas.

### Effekter på hushållning med ny detaljplan:

<b>Mark/Vatten/Andra resurser</b>	<b>Vet ej</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäckter, mm)?			x	
Ger planen negativ inverkan för rekreation, och rörligt friluftsliv (närrövmråden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar, mm)?			x	Den delen av planområdet som idag används för närrekreation kommer även fortsatt att kunna användas för detta ändamål. Inom ramen för detaljplanarbetet kommer möjligheten

				till en utveckling av strandområdet att ses över.
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, mm).			x	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			x	

### Förändringar i samband med ny detaljplan:

Förändring	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Förändrad markanvändning.		x		Den främsta förändringen är att mark som idag är planlagd som odling och park blir planlagd som bostäder.
Ökad exploateringsgrad.		x		
Behov av investeringar i infrastruktur, energi, service, mm.	x			Planområdet är en del av ett sammanhang och ett bostadskvarter. Det är inte jungfrulig mark. Men vissa investeringar i infrastruktur kan komma att bli nödvändiga.
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enligt MB?		x		Inom ramen för planarbetet vill kommunen utreda möjligheten att anlägga en småbåtshamn i anslutning till det nya bostadsområdet.
Kan ett genomförande av planen medföra negativa effekter av den grad att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			x	
Strider planen mot uppsatta miljömål nationellt, regionalt och lokalt?			x	

### Utvärdering:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?			x	
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?			x	

Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?			x	
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?			x	
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser?			x	

Beslut om betydande miljöpåverkan eller ej och därpå följande avgränsning:

	Ja	Nej	Kommentar
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En Strategisk miljöbedömning (SMB) enligt 5 kap, 11 § PBL erfordras.	x		Då detaljplanearbetet avser att innehålla en utredning om anläggande av en småbåtshamn anser kommunen att en Strategisk miljöbedömning bör upprättas.
En SMB till planen ska särskilt behandla följande aspekter:	Formerna för anläggandet av en småbåtshamn.		
Följande aspekter kommer att belysas i den fortsatta planprocessen, men är inte av den omfattningen att en strategisk miljöbedömning behöver upprättas.			